

福建师范大学旗山校区河东南地块控规动态维护

服务采购公告

1、采购项目名称：福建师范大学旗山校区河东南地块控规动态维护服务

2、采购内容如下：

合同包	品目号	品目名称	主要参数要求	数量	预算金额
1	1-1	福建师范大学旗山校区河东南地块控规动态维护服务	(见附件)	1	70000 元

3、采购项目公告期内，欢迎潜在资质（供应商）参与项目报价。

4、采购项目单位：福建师范大学基建处

联系人：吴老师

联系方式：18960763116

附件：项目情况及要求

福建师范大学基建处

2025年12月3日

附件：

项目情况及要求

一、项目概况

1、项目名称

福建师范大学旗山校区河东南地块控规动态维护服务

2、项目背景

为满足学校日益增长的住宿需求，改善学校学生宿舍及其配套设施等条件，需新建福建师范大学旗山校区南区学生公寓。为确保工程建设项目报批合法合规，需结合实际需要合理优化控制性详细规划指标，特开展本次福建师范大学旗山校区河东南地块控规动态维护。

二、工作规划内容

1、规划方案：该部分包括对地块现状基本概况及上位规划要求分析，明确地块指标需求，合理优化规划方案，并进行必要的方案调整可行性分析等内容。

2、规划入库

在完成项目评审、修改及报批程序后，按照《福建省控制性详细规划建库和汇交要求(试行)》中成果汇总要求将规划成果上报省自然资源厅用地管理系统。

三、项目的服务要求

1、供应商系统阐述项目背景、上位规划情况、必要性等内容；

2、供应商需在完成现状调研分析的基础上，提出规划调整方案；

3、供应商编制的动态维护方案需符合采购人的要求，协助采购人完成由规划主管部门组织的专家评审，经专家评审通过则视为合格；

4、供应商的项目团队必须遵守国家的政策、法律法规；

5、服务费用最高控制价（含税）70000元（包括报告编制费、专家审查费、会务费、检测费、相关材料打印等所有费用），即甲方按合同支付合同价款外，不再支付任何费用，总价包干。

6、工期要求：收到招标人通知起10日历天内完成工作（以建设单位通知进场之日起算），检测成果须满足政府行政职能部门的验收要求。因投标人原因导致的工期延误，违约金为0.5万元/天。

7、投标保证金：本项目不设投标保证金。若出现中标后弃标的情况，我处将对各单位进行处罚，将该单位列入“黑名单”并反馈我校招标中心，禁止参加我校其他项目的招投标。

8、答疑时间 [2025年12月6日16:00时前需将疑问函加盖公章以电子邮件方式发至120913572@qq.com](mailto:120913572@qq.com), 过期不予受理。

9、本项目不接受联合体投标；

四、评分方法

本项目以综合评分从高到低排序，得分最高者为成交供应商，得分相同者经评委综合评议后确认。

评分标准：满分=100分，由商务评分、报价评分两部分构成，具体分值如下：

第一部分：商务评分（满分=90分）

序	评标	评标	评标方法描述	备
---	----	----	--------	---

号	项目	分值		注
1	企业综合实力	12	供应商具有处于有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，具备上述3个认证证书的得12分，具备上述2个认证证书的得8分，具备上述1个认证证书的得4分，否则不得分。（须提供证书复印件并加单位公章，否则得0分）	
2		18	供应商提供自2023年1月1日起至报价截止时间止（以签订合同时间为准），编制的详细规划项目获得过省级以上规划优秀奖的，每项得6分，本项满分18分。需提供获奖证明（含证书、奖状或获奖公示文件等复印件）	
3		10	供应商具有城乡规划资质甲级资质证书的得10分，具有城乡规划资质乙级资质证书的得5分，他情况不得分，本项满分10分。需提供资质证书复印件，否则不得分。	
4	业绩	15	根据供应商提供自2023年1月1日起至报价截止时间止（以签订合同时间为准），承接过类似项目业绩情况，每提供一份有效业绩的得5分，满分15分，须完整提供合同文本复印件。未提供或提供不全的不得分。	
5	团队综合实力	10	报价供应商拟派团队牵头人需具备注册城乡规划师资格的得5分；具备高级工程师职称得5分，本项满分10分。备注：须提供证书复印件及至报价截止时间前六个月（不含当月）内任一个月在本单位缴交社保（养老）的证明材料复印件加盖单位公章，未按要求提供不得分。	
6		15	报价供应商拟投入本项目的团队成员中具	

			有高级（含）以上职称，每提供一名得5分；具有中级职称的，每提供一名得3分，满分15分。 备注： 须提供证书复印件及至报价截止时间前六个月（不含当月）内任一个月在报价单位缴交社保（养老）的证明材料复印件加盖单位公章，未按要求提供不得分。	
7	客户满意度	6	供应商提供由已完成撰写的成果获得客户良好及以上评价，每提供1项得2分，本项满分6分。需提供相关证明材料复印件加盖单位公章，否则不得分。	
8	服务能力	4	供应商承诺在服务过程中设立有7*24小时咨询服务专线，能够提供快速地响应采购人的服务需求的，得4分。（需提供承诺函，格式自拟，未提供或不满足要求的不得分）。	

第二部分：报价评分（满分=10分）

价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标报价最低的供应商的价格为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（基准价 / 投标报价）×10。

五、投标文件要求

1. 营业执照复印件，加盖公章；
2. 提供法定代表人身份证明，加盖公章；
3. 报价人须在采购公告期内提供纸质报价文件（报价表、有效的营业执照复印件，以及其他满足评分条件的证明材料），在截止时间前将投标文件寄至福建师范大学旗山校区行政楼三楼319室。联系人：吴老师，联系电话：18960763116。逾期收到的或不符合规定的报价文件将被拒绝。
4. 投标文件一式二份，合并密封，密封处需加盖单位公章。投标文件递交的截止时间：2025年12月7日17时00分（邮寄请用顺丰或EMS）

福建师范大学基建处

2025年12月3日